



**TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/24/10057-2**

17.10.2024

**Projekti nimetus** Hoone laiendamine ja rekonstrueerimine hooldekoduks  
**Aadress** Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Koidu tn 25  
**Staadium** Ehituse eelprojekt  
**Tellijä nimetus ja aadress** OÜ Satnet  
**Andmed projekteeija kohta** IN-ArHITEKTUURI STUDIO OÜ  
**Projekti saabumise kuupäev** 07.10.2024 nr 9.3-1/24/10057-1  
**ja reg.nr**

**Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:**

- Rahvatervise seadus;
- Tarbijakaitse seadus;
- Sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeadutuse tervisekaitsenõuded“ (edaspidi määrus 58);
- Ettevõtetus- ja infotehnoloogia ministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus nr 42);
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“;
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS 906:2018 Mitteiluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides;
- EVS 844:2016 Hoonete kütte projekteerimine;
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

**Eelprojekti terviseohutuse hinnang:**

Narva-Jõesuu linn, Koidu tn 25 kinnistul olemasoleva hoone kompleksne rekonstrueerimise ehitusprojekt on läbi vaadatud järgmiste märkustega:

1. Kinnistu, kus asub hooldekoduks rekonstrueeritav hoone, piirneb sõidutee ja katlamajaga. Projektis puuduvad liikluse müra arvutused päevase ja öise ajavahemiku jaoks müratundliku hoone Koidu tn poolisel küljel.  
Määruse 58 § 4 lg 1 kohaselt planeeritakse hoolekandeadutuse asukoht kaugemale müra- ja saasterikastest teedest ning tänavatest ja ettevõtetest. Liiklusest levivad müratasemed peavad müratundlikel aladel vastama määruse 71 lisas 1 kehtestatud II mürakategooria müra piirväärtustele.
2. Kinnistul, kus asub hooldekoduks rekonstrueeritav hoone ei ole ette nähtud tingimusi

värskes õhus viibimiseks.

Määruse 58 § 4 lg 3 hoolekandeesutuse ümbrus peab olema haljastatud ja heakorrastatud. Teenust saaval isikul peavad soovitavalt olema värskes õhus viibimiseks ja tegevusteks õues ohutu ala, kus on istumiseks sobivad kohad, jalutamisrada ning võimalused arendavateks ja eakohasteks tegevusteks. Seetõttu määrus nr 58 § 4 lg 4 kohaselt majandusnõu planeeritakse üldjuhul maa-ala põhjapoolsesse ossa köögi- ning muude majandusruumide sissepääsude lähedusse. Prüginõud peavad asuma kinnistu maa-alal võimalikult kaugel hoone akendest ja olema tihedalt suletava kaanega. Määruse 58 § 4 lg 6 jalutus- ja juurdepääsuteed peavad olema pimedal ajal valgustatud, v.a öörahu ajal.

3. Projektist ei selgu, kas hooldekodu magamisruumid on lukustatavad. Määruse nr 58 § 6 lg 5 kohaselt peavad magamistubade ukSED olema lukustatavad.
4. Seletuskirjas on märgitud, et projekteerimisel järgiti määrust nr 42. Seletuskirja põhjal on planeeritud maksimaalseks müratasemeks majutusasutustes (päeval) 45 dB(A) ja (öösel) 35 dB(A). Soovitame järgida määruse nr 42 § 6 lg 1 elamute suhtes sätestatud liiklusrumade normtasemeid hoonetes kuna seletuskirjas väljatoodud normtasemed kehtivad liiklusrumade suhtes majutusasutustes.
5. Korpuste põhiplaanide kohaselt ei ole osades magamisruumides voodite vahel võimalik kasutada liigendatavat vaheseina, kardinat või sirmi. Määruse 58 § 6 lg 3 kohaselt hoolekandeesutuses on üldjuhul ühe- või kahekohalised magamistoad. Olulise kõrvalabi vajaduse ja sügava liitpuudega elanike magamistuba võib olla maksimaalselt neljakohaline. Igas magamistoas peab voodite vahel olema võimalik kasutada liigendatavat vaheseina, kardinat või sirmi.
6. Teise korruse põhiplaanide kohaselt on planeeritud neljakohalised toad (ruumid nr 232 ja 245). Määrus 58 § 6 lg 2 kohaselt ruumide mõõtmed, sisustuse valik ja selle paigutus peab olema selline, et õendusabiteenuse osutajale võimaldada vajadusel juurdepääs voodile mõlemalt poolt.
7. Seletuskirjas puudub viide määrusele nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.
8. Juhime tähelepanu, et esimese korruse põhiplaani kohaselt paikneb magamistuba (ruum nr 127) tehnilise ruumi/soojussõlme (ruum nr 030) kohal. RTerS § 4 lg 10 kehtestab, et teenuse osutamine majutus-, spordi-, puhke-, laste-, õppe-, tervishoiu-, isikuteenindus- ja hoolekandeesutustes ei tohi kahjustada tervist. Samuti RTerS § 4 lg 13 kehtestab, et müra-, vibratsiooni-, ultraheli- ja infrahelitas ei tohi esile kutsuda tervisehäireid ning peab vastama puhke- ja olmetingimustele kehtestatud nõuetele.

#### **Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:**

1. Narva-Jõesuu linn kuulub kõrgendatud radooniriskide maa-alade hulka ([Eesti pinnase radooniriski kaart](#), [Eesti Geoloogiteenistus](#)). Juhime tähelepanu, et siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond ja soovituslik on jälgida EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ sätestatud nõudeid.  
Tööruumide rajamisel tuleb arvestada [keskkonnaministri 30.07.2018 määruse nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel“](#) § 4 lg 1 kohaselt korraldab tööandja õhu radoonisisalduse mõõtmise tööruumis, mis asub kõrgendatud radooniriskiga maa-alal ja paikneb maa all, hoone maa-alusel korrusel või hoone esimesel korrusel, kui maa-alune korrus puudub. Juhul, kui hoone asub kõrgendatud radooniriskiga maa-alal, peavad tööruumide õhu radoonisisalduse mõõtmised olema tehtud viie aasta jooksul, alates maa-ala lisandumisest kõrgendatud radooniriskiga maa-alade loetellu (määruse 28 § 11 kohaselt). Eelpool mainitud määruse § 3 lg 1 kohaselt õhu radoonisisalduse viitetase tööruumides on 300 Bq/m<sup>3</sup>, kui valdkonda reguleerivas õigusaktis ei ole sätestatud teisiti.
2. Juhime tähelepanu, et ruumide sobivust tervishoiuteenuse osutamiseks hindab Terviseamet tegevusloa menetluse käigus.

**Otsus: Koidu tn 25 kinnistul olemasoleva hoone kompleksne rekonstrueerimise hooldekoduks ehitusprojekt on JÄETUD KOOSKÖLASTAMATA.**

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Libert  
inspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Kristina Libert 5192 7337  
kristina.libert@terviseamet.ee